



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 162 DEL 19.04.2017**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **APRILE**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
<b>ROMIZI ANDREA</b>	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 CICCHI EDI	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 BARELLI URBANO	V.Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 FIORONI MICHELE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 BERTINELLI CRISTINA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7 PRISCO EMANUELE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CALABRESE FRANCESCO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 SEVERINI MARIA TERESA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CASAIOLI CRISTIANA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 WAGUÉ DRAMANE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **ANDREA ROMIZI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **VICE SEGR. GEN. VICARIO** Dr.ssa **LAURA CESARINI**.

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO che**

- in data 15 gennaio 2007 è stata stipulata, tra il Comune di Perugia (di seguito, anche, "**Concedente**") e SIPA S.p.A. (di seguito "**SIPA**" o "**Concessionaria**"), la Convenzione per l'affidamento in concessione mediante, project financing, della realizzazione e gestione di un parcheggio intermodale in località Pian di Massiano – Perugia, Repertorio n. 46401/503;
- in data 26 luglio 2013 è stato stipulato l'atto di revisione e integrazione della predetta Convenzione, Repertorio n. 47122/1223 (di seguito la convenzione del 15 gennaio 2007, come integrata e modificata dall'atto di revisione ed integrazione del 26 luglio 2013, sarà indicata come "**Convenzione**");
- ai sensi dell'art. 3, comma 2, della citata Convenzione viene ceduto alla Concessionaria il diritto di godimento, consistente nella gestione degli specifici parcheggi ivi nominativamente indicati (Autoparcheggio Piazza Partigiani, Autoparcheggio Mercato Coperto, Autoparcheggio Ripa di Meana, Autoparcheggio S. Antonio, Autoparcheggio Piazzale Europa) e delle aree di sosta adibite a parcometri, strumentali e connessi al parcheggio da realizzare di Pian di Massiano, che configurano un sistema a rete funzionale ed integrato, con integrale percezione da parte della Concessionaria, delle tariffe e degli altri proventi derivanti dall'attività di gestione, oltre che lo sfruttamento economico di tali strutture per qualsiasi altra attività non pregiudicante l'utilizzo del parcheggio;

<b>PROT. n.</b>	<b>del</b>		
<b>Codice Archiv.ne</b>			
<b>Documenti non allegati</b>	-----		
<b>Allegati</b>	<b>N. 1</b> (in apposito registro)		

**OGGETTO:**

**ATTO INTEGRATIVO CONVENZIONE TRA COMUNE DI PERUGIA E S.I.P.A. S.P.A., REP. N. 46401/503 DEL 15.1.2007, AGGIORNATA CON ATTO REP. N. 47122/1223 DEL 26.7.2013 - APPROVAZIONE SCHEMA.**

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **10.05.2017**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **10.05.2017**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il \_\_\_\_\_

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li**

- l'art. 13 della Convenzione disciplina il regime tariffario applicabile a ciascun parcheggio oggetto della Convenzione stessa; tale regime tariffario è alla base delle previsioni del PEF ivi allegato (d'ora in avanti, "**PEF di Convenzione**");
- l'art. 17 della Convenzione determina il canone, articolato in una quota fissa ed una variabile, dovuto dalla Concessionaria al Comune di Perugia per tutta la durata della Convenzione;
- l'art. 26 della Convenzione prevede la possibilità di revisione della stessa qualora si determini uno squilibrio delle condizioni economico finanziarie previste nel PEF di Convenzione, mediante rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio;
- inoltre, l'art. 17 della Convenzione prevede la possibilità di revisione della quota fissa del canone dovuto dalla Concessionaria, per il caso di decremento dei ricavi dovuto a provvedimenti di manovra tariffaria in ribasso, richiesti dal Comune di Perugia;

#### **RILEVATO che**

- nel corso dei vari incontri dell'Amministrazione Comunale con i cittadini e le associazioni del centro e dei quartieri limitrofi è stata più volte contestata l'eccessiva onerosità delle tariffe della sosta e che l'adozione di un'opportuna scontistica avrebbe un effetto non trascurabile sull'attrattività complessiva del centro della città e sulla fruibilità dello stesso per chi lo vive;
- è quindi interesse primario del Comune di Perugia dare avvio ad un programma di riqualificazione dell'intero sistema della sosta, anche attraverso investimenti ed un piano di sconti tariffari, che preveda una significativa riduzione delle tariffe dei parcheggi in struttura e della sosta di superficie assentiti in concessione a SIPA, come meglio specificato nel prosieguo; a tal fine sono state attivate iniziative volte a coinvolgere la Concessionaria nel procedimento di determinazione di tali sconti, con i limiti derivanti dalla necessità di garantire l'equilibrio economico – finanziario del rapporto concessorio;
- SIPA si è dichiarata disponibile ad aderire al ricordato programma di riqualificazione, che prevede anche investimenti in opere civili per il miglioramento di diverse aree di sosta e servizi innovativi in campo tecnologico, ferma restando la necessità di adozione di congrue ed idonee misure di riequilibrio, atte a compensare lo squilibrio economico-finanziario conseguente sia a tale piano di sconti tariffari, sia ai correlati necessari investimenti in opere civili e tecnologiche;
- il Comune di Perugia ha recentemente avviato i lavori di riqualificazione dell'area del Mercato Coperto non adibita a parcheggio; tali lavori, che saranno presumibilmente completati entro il mese di dicembre del 2017, trasformeranno la struttura già esistente in un *hub* agroalimentare, distribuito su una superficie di oltre 2.500 metri quadrati, dotato di mercato alimentare con vendita di specialità gastronomiche locali, scuola di cucina, ristoranti e bar. E' inoltre prevista la copertura della terrazza esterna sita all'ultimo piano dell'edificio, al fine di renderla pienamente fruibile anche d'inverno;
- è quindi interesse del Comune di Perugia, al fine dell'integrale riqualificazione dell'area del Mercato Coperto, e dell'ottimizzazione degli interventi a tale scopo direttamente realizzati, assicurare, nei più brevi tempi tecnicamente necessari, la ristrutturazione e riqualificazione anche del Parcheggio del Mercato Coperto, al fine di garantire alla

cittadinanza ed agli utenti la fruibilità di una struttura completamente rinnovata sia dal punto di vista estetico che tecnico-funzionale, rispondente ad elevati standard di qualità dei servizi offerti;

- ai sensi della Convenzione, il Parcheggio del Mercato Coperto è stato sino ad oggi gestito dalla Concessionaria, non essendo stata realizzata, per sopraggiunti motivi di interesse pubblico, la proposta di *project financing* approvata nel 2006 per la riqualificazione dell'area urbana del Mercato Coperto;
- la Concessionaria si è dichiarata disponibile a realizzare a propria cura e spese le opere necessarie per la riqualificazione del Parcheggio del Mercato Coperto, e a tal fine, ha presentato (informalmente a partire dal 28/10/2016 ed in via definitiva con nota PEC acquisita al protocollo dell'Ente al n. 67663 del 6.4.2017) al Comune di Perugia apposita proposta progettuale, che prevede interventi di ristrutturazione e manutenzione della struttura e dei piazzali antistanti per 190 posti auto e costi di investimento complessivi (al netto dell'IVA) pari a € 1.580.000,00 (unmilione cinquecento ottantamila/00); il tutto come meglio descritto e dettagliato nella specifica Relazione Tecnica allegata al presente atto sub A;
- oltre ai predetti investimenti la Concessionaria propone interventi per ulteriori complessivi € 281.750,00 e precisamente:
  - o Piazza San Francesco: rimodulazione stalli e relativa segnaletica verticale e orizzontale;
  - o installazione parcometri e segnaletica verticale ed orizzontale presso tutte le aree oggetto delle Nuove Gestioni;
  - o Via Ripa di Meana – realizzazione marciapiede lato centro storico;
  - o Via Victor Hugo Bistoni – riqualificazione dell'area, sostituzione pini, rifacimento staccionate e manto bituminoso, ridisegno stalli di sosta;
  - o Via Marzia – installazione di due Pilomat (ingresso e fine strada);
  - o Piazza del Circo – installazione di due Pilomat;

nonché investimenti tecnologici, finalizzati ad introdurre servizi innovativi per costi di investimento complessivi (al netto dell'IVA) pari a € 178.565,00:

- monitoraggio in tempo reale della disponibilità di posti auto muniti di sensore dell'anello circolatorio Masi – Indipendenza – Italia, con segnalazione tramite PMV e mobile app, dello stesso fornitore dei sensori, non proprietaria, messa a disposizione, personalizzabile con logo del Comune di Perugia e del gestore;
- esportazione, tramite specifico webservice, del database dei posti disponibili “off street” in tempo reale, utilizzando il protocollo standard Datex II;
- upgrade dei parcometri e degli apparati di controllo e riscossione dei parcheggi insilati;
- disponibilità di applicazioni mobili per il pagamento della sosta e la modifica remota, non necessariamente proprietarie ma disponibili da parte di soggetti terzi;
- la proposta della Concessionaria, inoltre, prevede sconti sia per la sosta oraria e gli abbonamenti relativi ai parcheggi in struttura, sia per la sosta su strada (20% della tariffa della prima e della seconda ora di sosta presso tutti

- i parcheggi in struttura in determinate fasce orarie, 18,50% delle tariffe relative alle aree a parcometro con tariffa pari a € 2,70/h che passano ad € 2,20/h, 30% del prezzo degli abbonamenti relativi ai parcheggi in struttura - tranne per il Parcheggio del Mercato Coperto - per soggetti residenti entro 500 m, 20% per tutti gli altri residenti del comune, rinuncia all'aumento legato all'indicizzazione ISTAT del 10,6% sui parcometri a tariffa 1,10 e 1,35€/h));
- la predetta proposta progettuale, corredata da apposito piano economico-finanziario, è stata valutata positivamente dal Comune di Perugia sia sotto il profilo del mantenimento del servizio pubblico, peraltro connesso alla realizzazione di un più ampio progetto di riqualificazione della medesima area urbana nel quale insiste il Parcheggio del Mercato Coperto, sia sotto il profilo della convenienza economica dal momento che non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
  - ricorrendo i presupposti previsti dalla Convenzione, le Parti hanno ritenuto di individuare specifiche misure di riequilibrio volte a compensare gli squilibri economico-finanziari conseguenti, in particolare, all'implementazione del programma di sconti tariffari, tenuto conto degli investimenti che la Concessionaria si è impegnata a realizzare; in particolare, a seguito di approfondite verifiche, il riequilibrio del rapporto è conseguito prevedendo, tra l'altro, la conferma dell'affidamento della gestione del Parcheggio del Mercato Coperto, anche a fronte degli investimenti della Concessionaria sopra menzionati, nonché l'affidamento alla Concessionaria di nuove aree di sosta a pagamento;
  - anche le misure compensative sono state costruite con l'obiettivo di contribuire ad un incremento dell'accessibilità del centro storico nonché per fornire alternative di lunga sosta più prossime al centro per i veicoli con provenienze non convenienti per l'utilizzo del grande parcheggio di scambio di Pian di Massiano;
  - gli effetti economico-finanziari degli Sconti (come di seguito definiti) applicati dalla Concessionaria alle tariffe vigenti e degli ulteriori impegni assunti dalla stessa Concessionaria, nonché delle Misure Compensative (come di seguito definite), sono riflessi nel piano economico-finanziario allegato al presente atto sub B (il "**PEF di Aggiornamento**");

#### **EVIDENZIATO che**

- oltre agli investimenti sopra elencati, la Concessionaria ha ricompreso nel Piano Economico Finanziario anche lo spostamento di tre varchi Z.T.L. (Masi ingresso in via Baglioni, Masi uscita in via del Parione e un ulteriore varco, già smontato dall'Amministrazione Comunale, in via Bonazzi); tale investimento verrà eseguito, solo a seguito di ulteriore deliberazione della Giunta Comunale, in una fase successiva rispetto agli altri investimenti;
- la prospettata modifica della ZTL avrebbe comunque natura sperimentale; la Giunta procederà ad una successiva valutazione e conseguente deliberazione all'esito di un processo partecipativo che consenta la rilevazione e la ponderazione di tutti gli interessi pubblici coinvolti;
- qualora lo spostamento dei varchi venisse confermato la regimentazione del transito e della sosta di Via Fanti dovrà essere specificatamente verificata con residenti e attività economiche, al fine di stabilire se la via possa rimanere all'interno dell'area fruibile senza limitazioni di accesso o se, al contrario, debba essere protetta mediante ulteriori varchi ZTL o dissuasori a scomparsa (pilomat);
- in ogni caso l'effettiva realizzazione di quanto previsto o meno non varierebbe l'equilibrio del PEF, in quanto i costi

degli spostamenti sarebbero in equilibrio con il conseguente allargamento temporale del funzionamento dei parcometri dell'area espunta dalla Zona a Traffico Limitato (via Masi, viale Indipendenza, piazza Italia e largo della Libertà) alla mattina;

- sono previste modifiche degli orari di funzionamento dei parcometri in zona "Filosofi", zona "Elce", zona "Stazione" e zona "Centro". In relazione a quest'ultima zona la modifica è dovuta alla necessità di riallineamento e coordinamento con gli orari della ZTL: allo stato attuale, infatti, la Zona a Traffico Limitato apre alle ore 13:00 mentre i parcometri entrano in funzione solo 30 minuti più tardi. E' stato pertanto prevista l'anticipazione del funzionamento dei parcometri di tale mezz'ora.
- per le altre tre zone attualmente i parcometri non sono in funzione tra le ore 13:30 e le ore 16:00; l'interruzione era+ stata prevista all'origine per consentire la sosta senza pagamento dei residenti nel periodo di pausa pranzo, essendo gli stessi all'epoca non esentati dal pagamento dei parcometri; poiché attualmente le esenzioni per i residenti valgono in tutte e tre le zone non ha più ragion d'essere la predetta sospensione del funzionamento dei parcometri, che quindi assumono l'orario 9:00 – 19:30 dal lunedì al venerdì (esclusi quindi sabato, domenica e festivi);
- tra le misure compensative da riconoscere alla Concessionaria è previsto l'affidamento di nuove gestioni: Via Ripa di Meana e via del Cortone, Via Victor Hugo Bistoni e Piazza Italia;
- attualmente in Via Ripa di Meana e via del Cortone la sosta è libera, ma estremamente disordinata, al limite dell'intralcio alla circolazione stradale: viene prevista, esclusivamente nella prima ansa di via Ripa di Meana (intersezione con via del Cortone, tratto che conduce in corso Cavour) e nel tratto di via del Cortone sottostante la stessa via Ripa di Meana, una tariffazione di lunga sosta (€ 1,5 al giorno) finalizzata anche al ripristino del decoro urbano della zona, attraverso il controllo da parte della concessionaria; rimane invariato a strisce bianche il resto di via Ripa di Meana;
- nella zona di Piazzale Cupa (Via Checchi e Via Victor Hugo Bistoni) attualmente la sosta è regolamentata con disco orario (sosta massima consentita 2 ore): viene prevista anche qui una tariffazione di lunga sosta (€ 1,5 al giorno) nella sola via Bistoni, per dare spazio alle richieste più volte esternate di reperire spazi di lunga sosta più a ridosso del centro storico a disposizione di chi, per oggettiva provenienza geografica, troverebbe scomodo e controproducente l'utilizzo dell'area di Pian di Massiano; rimane invariata, a disco orario, la sosta lungo via Checchi;
- in Piazza Italia attualmente la sosta è riservata ai residenti ma l'area ha una rilevanza strategica del tutto eccezionale, vista la prossimità al cuore dell'offerta commerciale e direzionale del centro storico, che va adeguatamente utilizzata massimizzando la rotazione dei veicoli che vi possono parcheggiare ed eliminando ogni esenzione dal pagamento per qualsiasi categoria e stabilendo in ogni caso un limite massimo per la sosta di 2 ore; la rotazione esclusiva in Piazza Italia si rende necessaria anche al fine di garantire un facile e veloce accesso all'Acropoli per l'accompagnamento di persone con disabilità o capacità motorie limitate; la rotazione frequente dei veicoli, tra l'altro, costituisce anche un presidio sociale intrinseco dei luoghi e previene fenomeni di degrado sociale e marginalizzazione; conseguentemente vengono previsti n. 23 posti auto in Piazza Italia con tariffa 2,20 €/h destinati alla rotazione esclusiva fino alle ore 20; l'equilibrio dell'offerta di sosta per i residenti si può garantire eliminando da via Marzia la possibilità di sosta 24h dei clienti degli alberghi e proteggendo gli accessi a tale via ai soli autorizzati mediante l'apposizione di due pilomat, uno all'ingresso e l'altro all'uscita della stessa via su viale Indipendenza: le

rilevazioni svolte nelle ultime settimane, tra l'altro in corrispondenza della bassa stagione alberghiera, mostrano infatti una presenza media dei clienti degli albergatori sostanzialmente pari al numero degli stalli di Piazza Italia da destinare alla rotazione esclusiva;

- in ogni caso, anche al fine di poter tracciare un primo bilancio sui risultati determinati con il nuovo assetto della sosta derivante dal presente atto, verrà attuato un monitoraggio a tre/sei mesi per individuare eventuali misure correttive rispetto alle problematiche verificatesi;

#### **CONSIDERATO che**

- per quanto sopra, risulta necessario apportare alla Convenzione vigente alcune modifiche ed integrazioni, in relazione alle variazioni delle reciproche obbligazioni assunte dalle Parti;
- risulta necessario modificare l'ordinanza n. 830/2013 nella parte in cui consente ai veicoli dei residenti in Z.T.L. o equiparati la sosta senza limite di tempo e gratuitamente per le 24 ore in Piazza Italia;

#### **VISTI**

- i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, di regolarità tecnica del dirigente dell'U.O. Mobilità e Infrastrutture ing. Leonardo Naldini e di regolarità contabile del dirigente dell'Area Servizi Finanziari dott. Dante De Paolis;

#### **VISTI inoltre**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il Regolamento permessi Z.T.L. e settori esterni;
- l'ordinanza n. 830/2012 attuativa del Regolamento permessi Z.T.L. e settori esterni;

con voti unanimi

#### **DELIBERA**

- **di approvare** lo schema di "ATTO INTEGRATIVO DELLA CONVENZIONE STIPULATA TRA IL COMUNE DI PERUGIA E LA SOCIETA' S.I.P.A. S.p.A., REP. N. 46401/503 DEL 15 GENNAIO 2007, AGGIORNATA CON ATTO REP. N. 47122/1223 DEL 26 LUGLIO 2013" con i suoi allegati che di seguito si elencano:

- A. Relazione Tecnica – Lavori di riqualificazione del Parcheggio del Mercato Coperto,
- B. PEF di Aggiornamento,
- C. Cronoprogramma di massima,
- D. Relazione Tecnica – Investimenti in tecnologia,
- E. Planimetrie,
- F. Variazioni tariffarie e Nuove Regole,
- G. Ricavi attesi,

che, a costituire un unico allegato, si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- **di dare mandato** al Dirigente della U.O. Mobilità e Infrastrutture di procedere alla sottoscrizione;

- **di dare mandato** al Dirigente competente di modificare l'ordinanza n. 830/2012 attuativa del Regolamento permessi Z.T.L. e settori esterni in modo da poter dare attuazione alla previsione della sosta a pagamento senza esenzione in Piazza Italia e alle nuove disposizioni per la regolamentazione di via Marzia;

- **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di avviare quanto prima il programma di riqualificazione del sistema della sosta ed in particolare il piano di sconti tariffari.